



Solyluna Immo S.L.

**Calle Port Nou, s/n (Parc 18 -188)
Bajo Costa dels Pins
ES-07550 Son Servera**

Juli 2013

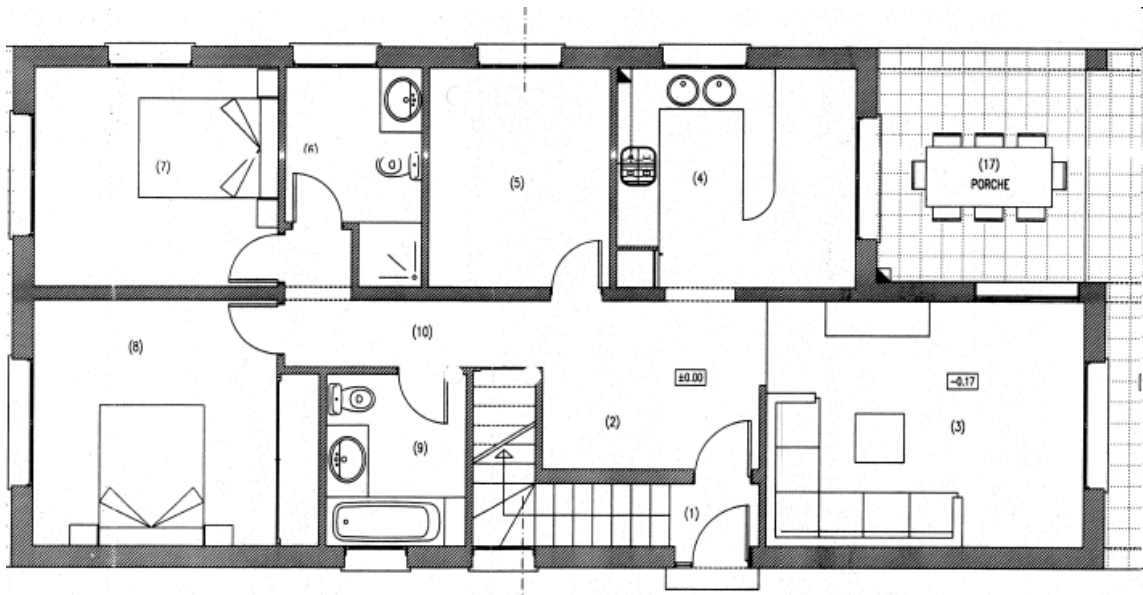
Inhaltsverzeichnis

1	Das Haus	3
2	Ausstattung	4
2.1	Technik	4
2.2	Küche/Garten	4
2.3	Sport/Freizeit.....	4
2.4	Kinder/Baby	4
3	Anreise und Umgebung	5
3.1	Anfahrt	5
3.1.1	Lage der Gemeinde	10
3.1.2	Geografische Lage	10
3.1.3	Nachbargemeinden	10
3.1.4	Gemeindegliederung	10
3.2	Geschichte	11
3.3	Strände und Buchten des Gemeindegebietes	12
3.4	Restaurants	13
3.5	Einkaufen	16
4	Städte in der Umgebung und Empfehlungen	19
4.1	ARTA.....	19
4.2	CAPDEPERA	19
5	Straßenverkehr	20
6	Orga rund ums Haus	22
6.1	Spielregeln	22
6.2	Schlüssel.....	22
6.3	Wäsche	22
6.4	Wichtig.....	22
6.5	Wo finde ich was?	23
6.6	Müll	23
6.7	Nachbarn	23
6.8	Taxi und Bus	24
6.9	An- und Abreise.....	25

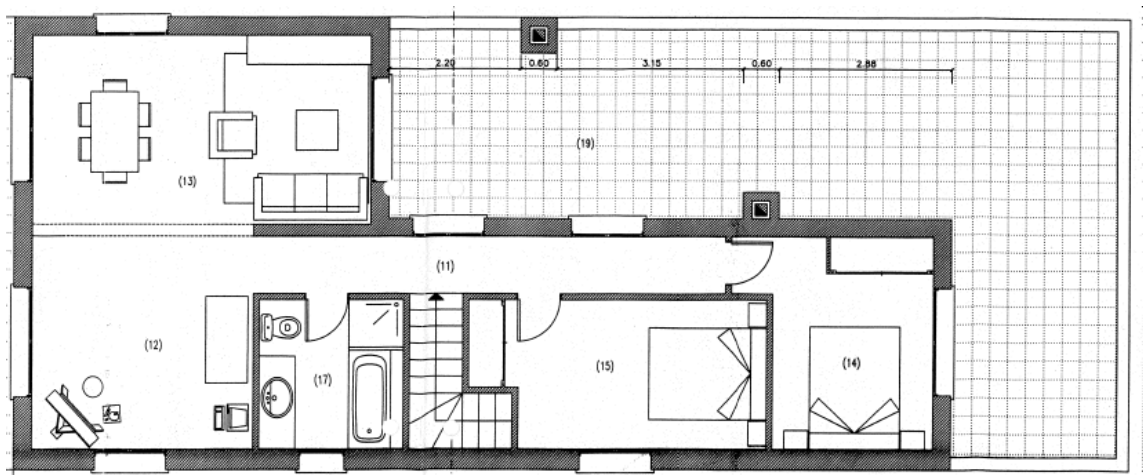
1 Das Haus

Das Haus wurde 2007 fertig gestellt und von uns im Jahr 2010 erworben.

Es ist in zwei Geschosse aufgeteilt, welche zusammen knapp 250m² Wohnfläche inkl. der Terrassen ausmachen. Das Grundstück ist vollständig umzäunt bzw. mit einer Mauer umgeben und umfasst knapp 5.000m².



Aufteilung Erdgeschoss



Aufteilung Obergeschoss

2 Ausstattung

Die Finca ist von uns sehr hochwertig ausgestattet worden und beinhaltet u.a. folgendes:

2.1 Technik

- DSL
- WLAN
- Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Plasma SAT-TV auf jeder Etage
- Farbdrucker, Scanner, Fax, Notebook inkl. Webcam
- iPhone/iPod Soundanlage
- Microsoft X-Box auf jeder Etage
- VoIP Telefonie
- Werkzeug für alle Lebenslagen
- Ersatzhandy

2.2 Küche/Garten

- Kaffeevollautomat
- Mikrowelle
- Wasserkocher
- Barbecue Grill

2.3 Sport/Freizeit

- Zwei Motorräder (Enduro 650)
- Jepp Wrangler
- Erste Hilfe Pcks (auch zum mitnehmen)
- Schwimmwesten
- Landkarten mit eingetragenen Tipps (u.a. Beach, Einkauf, Essen)

2.4 Kinder/Baby

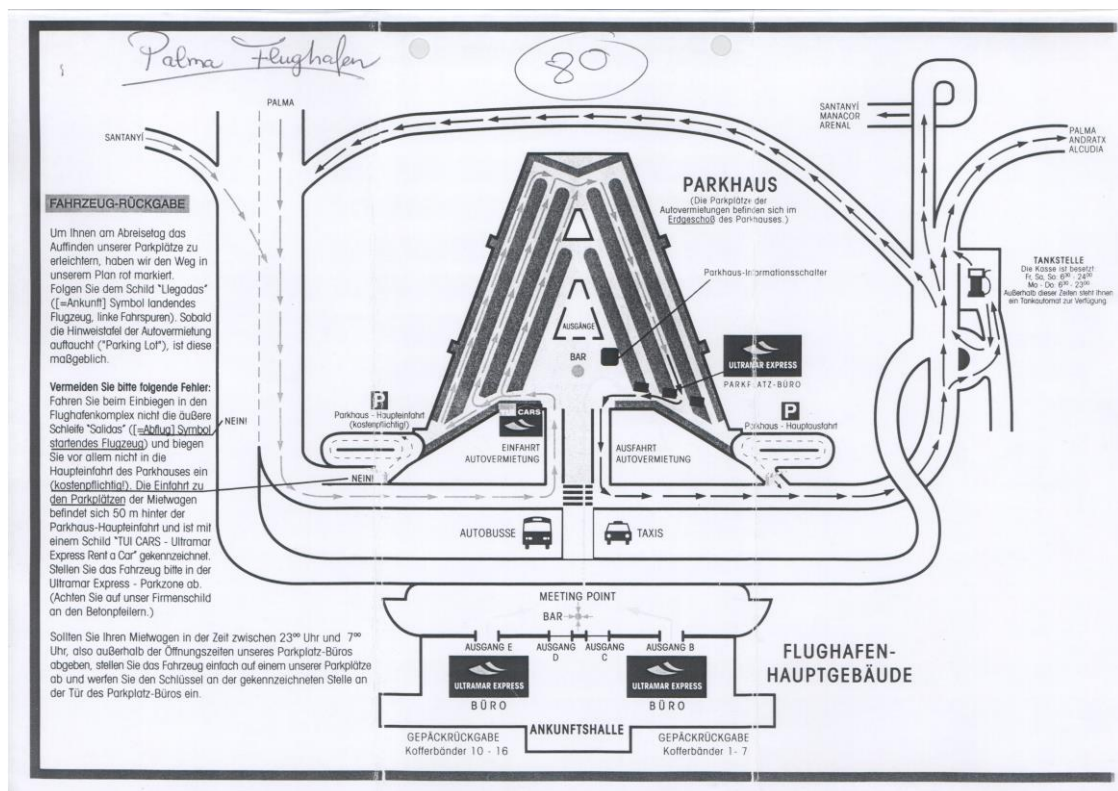
- Zwei Babybetten (Hauck)
- Strandspielzeug
- Schaukel, Sandkasten, Spielzeug, Bälle usw.
- Kinderstühle
- Große Strandmuschel (mit UV Schutz)
- Kinderautositze
- Nachtlichter

3 Anreise und Umgebung

3.1 Anfahrt

Fürs Navi könnt Ihr eingeben:

39°37'50.31"N 3°23'34.94"E



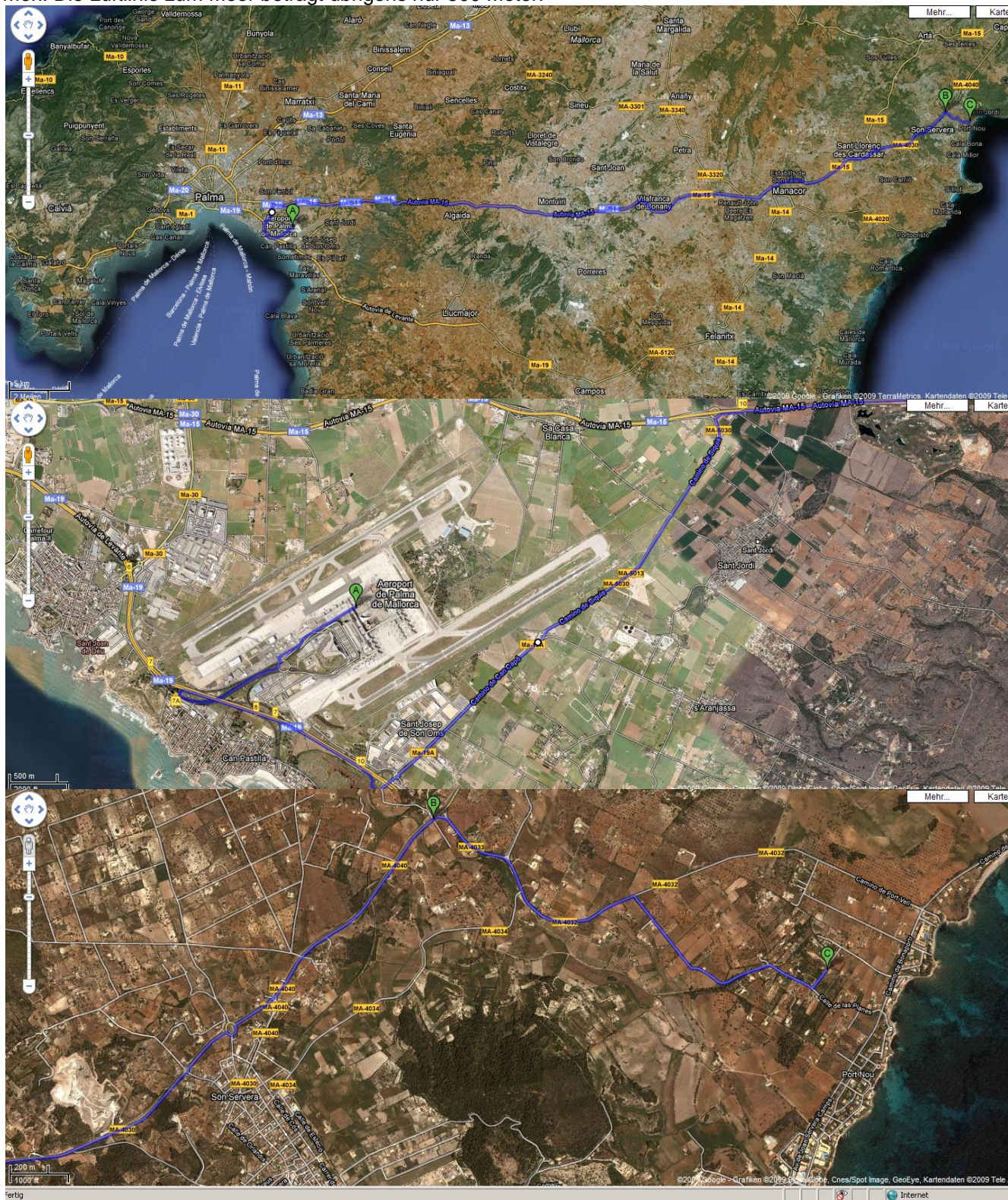
Wenn Ihr aus dem Flieger steigt, bitte unbedingt die Schalter der Autovermietungen **INNERHALB** der Abfertigungszone des **Gepäckbandes** ansteuern, draußen sind zwar auch Büros, aber die direkt am Gepäckband sind die einzigen, die die Autos herausgeben.

Vom Flughafen aus fahrt Ihr Richtung **SANTANYI** (Autobahn), bitte sehr aufpassen, hier verfährt Ihr euch sonst sehr schnell, dann direkt danach die erste Abfahrt Richtung **MANACOR**, im weiteren Verlauf immer Richtung **MANACOR**, ca. 50 km / 50 min.

BEACHTEN: Alkohol am Steuer wird in Spanien inzwischen teilweise restriktiver gehandhabt als in (D), also: es wird weniger kontrolliert, aber wenn man erwischt wird oder wenn sich ein Unfall ereignet erlischt bspw. die KFZ-Versicherung und es gibt eine Menge Ärger.

Vor Manacor gibt es eine Umfahrung, Dieser folgen in Richtung **ARTA/Cala Ratjada**; Auf Höhe von Sant Llorenç abfahren in Richtung **Son Severa** und auf der **MA-4040** halten. Hinter Son Severa an der Abfahrt Richtung **Costa de los Pinos/Port Nou** abfahren auf die **MA-4033** bzw **MA-4032**.

Die zweite Kreuzung rechts abbiegen. Nach 1.200 Metern geht links 90 Grad eine asphaltierte Straße ab, direkt an einem Telegraphenmast. Dieser 300 Meter folgen und Ihr seid angekommen. Die Luftlinie zum Meer beträgt übrigens nur 500 Meter!



Die größere Straße, von der die Zuwegung zu unserer Finca abgeht, heißt „Cami des PORT NOU“ und ist ausgeschildert. **(Achtung ! Auf Google Map ist ein falscher Name angegeben, die Calle de las Planes)**

Anreise per GPS/Navi: 39°37'50.31"N 3°23'34.94"E



Die Stelle, an der der kleine Zufahrtsweg zur Finca abgeht, haben wir mit einem Hinweisschild gekennzeichnet.

Die ebenfalls gekennzeichnete Einfahrt zum Haus ist nicht zu verfehlen. Das Zufahrtstor unterbricht die das Gelände umgebende Steinmauer und ist ebenfalls gekennzeichnet.



Informationen zur Umgebung



In der direkten Umgebung gibt es mehrere Golfplätze und Strände sowie Infrastruktur in Form von Lebensmittelläden, Drogerien, Bars, Restaurants und ähnlichem.

Son Servera ist eine der 53 selbstständigen Gemeinden der spanischen Baleareninsel Mallorca. Die gleichnamige Kleinstadt ist Verwaltungssitz der Gemeinde in der Region (Comarca) Llevant.

Die Gemeinde Son Servera hatte im Jahr 2008 eine Einwohnerzahl von 11.713 gemeldeten Bewohnern. Dies waren 275,2 Einwohner pro km². Im Jahr 2006 betrug der Ausländeranteil der Gemeinde 19,5 % (2.134), der Anteil deutscher Einwohner 6,0 % (659). Amtssprachen sind Katalanisch und Spanisch (Kastilisch). Der auf der Insel gesprochene katalanische Dialekt wird Mallorquí genannt.

Gemeinde Son Servera

Wappen



Karte von Spanien



Basisdaten

Autonome Gemeinschaft:	Balearische Inseln
Insel:	Mallorca
Comarca:	Llevant
Koordinaten	39° 37' N, 3° 22' O
Höhe:	103 msnm
Fläche:	42,56 km ²
Einwohner:	11.713 (2008)
Bevölkerungsdichte:	275,21 Einwohner/km ²
Postleitzahl:	07550
Gemeindenummer (INE):	07 0624
Nächster Flughafen:	Palma (Son Sant Joan / Palma de Mallorca, 55 km)

Verwaltung

Amtssprache:	Katalanisch, Kastilisch
Bürgermeister:	Josep Barrientos Ruiz (PSOE)
Adresse der Gemeindeverwaltung:	Plaça San Ignaci, 1 07550 Son Servera

3.1.1 Lage der Gemeinde

Mallorca



3.1.2 Geografische Lage

Die Stadt Son Servera liegt am Fuße des 271 Meter hohen Berghügels Puig de sa Font, etwa 61 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Sie befindet sich an den Hauptstraßen MA-4030 und MA-4040 von Sant Llorenç des Cardassar nach Capdepera.

Die Gemeinde besitzt einen Anteil an der Ostküste Mallorcas vom Cap des Pinar bis südlich nach Cala Millor, einem Tourismuszentrum des Llevant. Die Bucht dieses Küstenabschnitts heißt nach der Stadt Badia de Son Servera.

3.1.3 Nachbargemeinden

Das Gemeindegebiet von Son Servera wird hauptsächlich durch einen Talkessel gebildet, der durch mehrere kleinere Berge von den umliegenden Gemeinden Sant Llorenç des Cardassar im Süden, Artà im Nordwesten und Capdepera im Nordosten abgeschirmt wird. Höchste Erhebung ist mit 370 Metern über dem Meeresspiegel (msnm) der Muntanya Grossa an der südwestlichen Gemeindegrenze zu Sant Llorenç.

3.1.4 Gemeindegliederung

Zur Gemeinde Son Servera gehören folgende Orte:

- Cala Bona (1072 / 1161 Einwohner)
- Cala Millor (5339 / 5356 Einwohner)
- Costa dels Pins (271 / 282 Einwohner)
- Port Nou, Port Verd und Port Vell (66 / 66 Einwohner)
- Son Servera (4285 / 4848 Einwohner)

(Die Einwohnerzahlen von Cala Millor geben nur die des zu Son Servera gehörenden Teils des Ortes an. Die südlichen Teile Son Moro und Son Moro Bonavista gehören zur Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar.)


Die Einwohnerzahlen in Klammern stammen vom 1. Januar 2008. Die erste Zahl gibt dabei die Einwohner der geschlossenen Ortschaften an, die zweite Zahl die Einwohner der Orte einschließlich der hinzu zu rechnenden „verstreut“ lebenden Bevölkerung außerhalb der eigentlichen Siedlungen. (Quelle: INE)

3.2 Geschichte

Im Jahre 1229 erhielt der Ritter Jaume Cervera von seiner Majestät, König Jaume I., ein Dorf in der Gemarkung Llevant.

Diese Dorf sollte fortan seinen Namen des neuen Herren als Ausdruck des Dankes für seine ritterlich Hilfe bei der glorreichen Eroberung der Insel Mallorca tragen. Ein entsprechendes Dokument, welches dies belegen könnte, existiert nicht, weswegen es häufige Diskussionen über den Ortsnamen und die korrekte Schreibweise von Son Servera gibt. Aktenkundig ist das Dorf seit dem 13. Jahrhundert und mit größerer Wahrscheinlichkeit wurde es nach dem Namen seines Herren, der katalanischen Adelsfamilie Cervera, benannt.



 Església Nova (Neue Kirche)

Als aber die Inselregierung in den 90er Jahren des 20. Jahrhunderts balearische Schreibweisen für Ortsname vorschrieb, entbrannte der Streit um C oder S. Die S - Fraktion bestand auf ihre Auslegung, die Gegend sei seit dem 13. Jahrhundert wegen ihrer reichen Vorkommen von Spieräpfeln bekannt, auf mallorqui „serve“ genannt. Die C - Fraktion hielt dagegen, die ersten Siedler am Fuße des Berges Sa Font stammten aus einem katalanischen Ort namens Cervera, was "Ort der vielen Hirsche" bedeutet und auch auf das mallorquinische Son Servera zutrefte. Am Ende gewannen die S-ler mit ihren Spieräpfeln den Kampf. Seit dem ist auch in dem Stadtwappen der Baum der Frucht als Symbol zu sehen.

In Son Servera gibt es zwei Kirchen, die ab dem Jahre 1622 am heutigen Plaça de Sant Joan erbaute Pfarrkirche Sant Joan Bautista und die unvollendete neugotische Església Nova (Neue Kirche). Die letztere wurde ab 1905 vom Gaudí-Schüler Joan Rubio erbaut, aus Geldmangel jedoch nicht fertiggestellt. Die Arbeiten wurden 1931 aufgrund der hohen Kosten eingestellt. Sie wird heute als Freilichtbühne für zahlreiche kulturelle Aktivitäten genutzt.

3.3 Strände und Buchten des Gemeindegebietes

Caló des Torrent des Morts

Platja des Rajolí

Es Ribell

Platja de sa Marjal

Port Vell

Port Nou

Port Verd

Port Roig (S'Estany d'en Xinet)

Cala Bona

Cala Millor (Arenal de Son Servera)

Siehe auch beispielsweise bei WIKIPEDIA: Strände und Buchten auf Mallorca

Außerhalb der Gemeinde und sehr, sehr lohnenswert (Fahrzeit bis zu 15-20 Minuten max):

Cala Torta (bei Arta) GPS 39°45'0.34"N 3°25'10.57"E	einsam schön – exzellente Fischbude – ein MUSS
--	--

Cala Agulla (Ratjada) ausgeschildert ab Capdopera	belebt, Buden, Party
--	----------------------

Cala Mesquida (Ratjada) Ausgeschildert ab Arta	Family geeignet, kleines Restaurant, Dünen, Wellen
---	--

Canyamel direkte Nebenbucht	quasi um die Ecke, von allem etwas, schön flach
--------------------------------	---

Cala Varquez (Barquez) GPS 39°29'59.32"N 46"N 3°17'45.72"E	1a, einsamer Strand, wunderschön, ca.500m Fußweg vom Parkplatz durch Pinienwald, keine Infrastruktur,
---	---

Platja S´Amardor GPS 39°20'59.00" N 3°11'7.87"E	500m Fußweg, mehrfach ausgezeichnet, super schön, keine Infrastruktur
--	---

3.4 Restaurants

Es gibt eine Vielzahl von Tipps die wir geben können.

Ein Traum direkt am Meer ist:

<http://www.portverd-delmar.com/>

Das Restaurant ist ungefähr 500 Meter Luftlinie entfernt und liegt direkt am Meer, mit einem traumhaften Blick auf die Bucht.

Sehr gute Kritiken hat auch das *Melis*

Calle Xaloc 9
07559 Cala Bona, Son Servera (Mallorca)
Tel.:+34 971813664

In Canyamel wunderschön aber auch etwas gehobener ist das

<http://www.cansimoneta.com/hotel.php>

Sehr nett auch, mit tollem Blick auf das Meer – ein Restaurant an der Bucht des Hotel EROTEL - direkt dahinter geht eine Straße zum Wasser runter, ab dort dann ausgeschildert. In den Hotelpark gehen, dort direkt an der Bucht gelegen.

Sehr, sehr schön und super lecker das „S´oratge“ direkt am Wasser an der Kreuzung der Straße von Arta zur Costa de los Pins. (ausgeschildert am Ende des Parkplatzes) – sehr empfehlenswert.

<http://www.soratge.com/>

In Arta „Mar de Vins“ in der Fussgängerzone , schöner Garten, Wein und Essen für kleines Geld

Ebenfalls leckeres Essen für mittags findet sich am „Hausstrand“ 500 Meter hinter dem s´oratge.

In Arta „Sa Gripis“ am Ende der Fussgängerzone links halten, dann am Rathaus gelegen. Schöne Bar und Lounge.

Capdepera Italiener Kikinda, gegenüber dem Café L´orient (Tapas) und kurz vor dem Platz gibt es das „Cassandra vielfach ausgezeichnet (Michelin)

Unser Lieblingsrestaurant etwas außerhalb ist das:

<http://www.sa-xarxa.com/de/>

Hier kann man in wunderbarer Ruhe direkt am Wasser, bei tollen Fischgerichten den Sonnenuntergang genießen.

Solltet Ihr einmal den schönsten Blick auf Palma genießen wollen. So fahrt südöstlich von Palma in den Ort Génova und dort die Straße Camino del Monumento a la Burguesia hoch. Am ende gibt es eine kleine Kapelle und ein kleines Restaurant mit einem absolut unglaublichen Blick über die Stadt, die Bucht und das Meer. Vom Hafen in Palma ist es ca. 10 Minuten entfernt.

Auf dem Weg dorthin liegt ein sehr gutes, kleines Restaurant in Gènova, das <http://www.mesoncanpedro.com/>

Das Café Parisienne in der Fußgängerzone von ARTA hat einen sehr schönen Innenhof und ist recht preiswert. Insgesamt sind die meisten Restaurants in der Fußgängerzone sehr gut und empfehlenswert.

Etwas gehobener was Lage, Preis und Qualität angeht ist das <http://www.santsalvador.com/de/index.html> auch in Artà.

Ebenfalls nett und ein tolles Ambiente gibt es in Artà im <http://www.clubcanmoray.com/index.php/restaurant.html>
Dieses Restaurant wurde im Internetportal <http://www.tripadvisor.de> als Nummer 1 auf Mallorca gewählt.

Wer es rustikal, eher touristisch aber durchaus lecker mag, ist der Torre de Canyamel. Es gibt Spanferkel vom Grill. Das Restaurant liegt direkt an der Straße zwischen Artà und Canyamel. Nicht zu verfehlen.

Die besten Tapas gibt es im Café Orient auf dem Marktplatz von Capdepera.

In Cala Ratjada gibt es eine Vielzahl von Restaurants direkt am Meer. Hervorzuheben ist auf alle Fälle das <http://www.cafenoahs.com/> .

Wenn Ihr mal den Kiter Strand in Son Serra de Marina anvisiert, könnt Ihr dies mit einem Besuch in einem chilligen Strandrestaurant verbinden <http://www.sunshine-bar.net/>

Auch sehr nett ist das BINICANELLA, von Son Servera kommend kurz vor dem Pula Golf links ab. Ist ausgeschildert. Ganz tolles BBQ. Fisch und Fleisch vom großen Grill. Sehr nettes Personal und ganz kleine Preise.

Ebenfalls sehr, sehr nett ist das Panetosto in Cala Bona, 200m vor dem Hafen.

http://www.tripadvisor.de/Restaurant_Review-g580286-d1908705-Reviews-Panetosto-Cala_Bona_Majorca_Balearic_Islands.html

Eine tolle Lokation, mit chilliger Musik, sensationellen Pizzen und Nudeln.
Alles für kleines Geld. Wir gehen immer sehr gerne dort hin.

Weitere Tipps:

http://www.tripadvisor.de/Restaurant_Review-g580283-d1750432-Reviews-Restaurante_del_Mar-Cala_Ratjada_Majorca_Balearic_Islands.html

http://www.tripadvisor.de/Restaurant_Review-g580283-d1181918-Reviews-Es_Coll_d_Os-Cala_Ratjada_Majorca_Balearic_Islands.html

http://www.tripadvisor.de/Restaurant_Review-g580283-d1907638-Reviews-Mama_Pizza-Cala_Ratjada_Majorca_Balearic_Islands.html

http://www.tripadvisor.de/Restaurant_Review-g616236-d2228350-Reviews-Vino_e_Cucina-Arta_Majorca_Balearic_Islands.html

http://www.tripadvisor.de/Restaurant_Review-g616236-d1090439-Reviews-La_Calatrava-Arta_Majorca_Balearic_Islands.html

http://www.tripadvisor.de/Restaurant_Review-g616236-d1441164-Reviews-Tapas_Restaurante_Ca_n_Sion-Arta_Majorca_Balearic_Islands.html

3.5 Einkaufen

Es gibt verschiedene Geschäfte und Bäcker in der direkten Umgebung. Egal ob in Son Severa, Cala Bona oder Son Jordi. Alles ist in einem Umkreis von 1-2 Km erreichbar.

Es gibt einen EROSKI in Son Servera (Frischer Fisch).
C/ Sol Naixent S/N, 07560 Son Servera (Mallorca), Spain - 971 587 167

Direkt nebenan ist ein sehr großer MÜLLER Drogeriemarkt, hier sind alle Haushaltsartikel erhältlich, die man braucht. Ebenfalls in unmittelbarer Umgebung gibt es die Vinotek „Piccolo“. Sehr gut ausgestattet, schön zu erkunden und mit äußerst humanen Preisen.



Ebenfalls hier ist eine große Tankstelle mit einer guten Motorradwerkstatt und mehreren kleinen Autowerkstätten, falls man einmal Hilfe braucht.



Um morgens Brötchen zu holen, bietet sich der kleine Spar Minimarkt kurz vor dem Port der Cala Bona an, mit der Fahrrad 2 Minuten.



Direkt daneben findet man eine schön gelegene kleine Pizzeria, man kann hier unmittelbar am Wasser und auf der Strandpromenade der Cala Bona sitzen.

Einen Spar gibt es ebenfalls Richtung Son Servera.
C/ Son Jordi 1, 07560 Son Servera (Mallorca), Spain - 971 58 53 80

In Capdepera gibt es ebenfalls einen großen EROSKI mit frischem Fisch. Sehr gute Auswahl und Qualität. Fast gegenüber in Richtung Cala Ratjada gibt es einen LIDL.

In ARTA gibt es ebenfalls verschiedene Einkaufsmöglichkeiten inkl Metzgerei.

Eine große Drogerie MÜLLER gibt es in Capdepera und auch direkt gegenüber dem EROSKI in Son Servera. Dort gibt es auch alles für Babys und Kleinkinder.

Einen DM gibt es in Cala Ratjada.

Absolut empfehlenswert (neben der schon erwähnten Vinotek Piccolo in Son Servera) wenn es um Wein geht – in ARTA eine Weinhandlung in der Nähe der Gurdia Civil. Schnuppern und ruhig nachfragen, die beraten gerne und sehr, sehr gut

In der *Calle del 31 de Marzo*.

Sollte es doch einmal zu Engpässen kommen, gibt es in Son Servera eine große Tankstelle mit sehr gut ausgestattetem Shop (Lebensmittel, Gas, Alkohol usw.) die 7 x 24 Stunden geöffnet ist.

An der Costa de los Pinos, fast direkt gegenüber dem Hotel EUROPA, gibt es einen kleinen Sparladen (gehört Toni, einem immer gut gelaunten Mallorquiner) und dort findet man wirklich alles. Auch die Sonntagsbrötchen.

Es gibt in der Nähe der Finca folgende Wochenmärkte:

Arta: Dienstag

Son Servera: Freitag

Cala Ratjada: Samstag

Weitere unter:

<http://www.mallorca-explorer.de/wochenmaerkte.php>

Direkt in der Cala Bona findet Ihr eine große, deutschsprachige Tauchschule.

www.albatros-diving.com



4 Städte in der Umgebung und Empfehlungen

4.1 ARTA



4.2 CAPDEPERA



5 Straßenverkehr

Autofahren in Spanien:

Das Anlegen eines Sicherheitsgurtes ist immer vorgeschrieben, Kinder unter 10 Jahren dürfen ausschließlich auf dem Rücksitz mitgenommen werden. Man benötigt den Führerschein und Kfz-Schein sowie das ovale Nationalkennzeichen und die grüne Versicherungskarte. Außerdem wird eine Vollkaskoversicherung dringend empfohlen, da sich in Spanien die Haftpflichtversicherung nur auf Personenschäden beschränkt.

Bitte beachten: Bahnübergänge sind vielfach nicht gesichert! In Einbahnstrassen darf an Kalendertagen mit geraden Zahlen auf der Straßenseite mit der geraden Hausnummer geparkt werden, an ungeraden auf derjenigen Seite mit ungeraden Nummern.

NEU: Seit 24. Juli 2004 sind auch in Spanien Fahrer von Kraftfahrzeugen verpflichtet, eine Warnweste anzulegen, wenn sie ihren Wagen nach einem Unfall oder einer Panne auf Landstrassen oder Autobahnen verlassen. Wer diese Vorschrift nicht befolgt, muss mit einer Geldbusse von bis zu 91.- Euro rechnen.

Wie in Italien müssen diese Warnwesten auch hier dem europäischen Standard entsprechen und mit dem Kontrollzeichen EN471 versehen sein. Die Warnfarben können Rot, Orange oder Gelb sein.

Ausgenommen von der Warnwestenpflicht sind bisher noch Fahrer von Kleinkrafträdern und Motorädern.

Sicherheitshinweis:

Während der Urlaubszeit wurden in den letzten Jahren verstärkt Überfälle auf Touristen entlang der Spanischen Autobahnen (besonders auf der A7 von La Junquera nach Barcelona) gemeldet. Die Notrufnummer an den Autopistas (902 200 320) ist rund um die Uhr besetzt.

Geschwindigkeiten in Spanien

In geschlossenen Ortschaften: 50 km/h.

Auf Landstraßen: 90 km/h, PKW mit Anhänger 70 km/h, Wohnmobile 70 km/h.

Auf Schnellstraßen: 100 km/h, PKW mit Anhänger 80 km/h, Wohnmobile 80 km/h.

Auf Autobahnen: 120 km/h, PKW mit Anhänger 80 km/h, Wohnmobile 90 km/h.

Das Überschreiten der zulässigen Höchstgeschwindigkeit um 50 %, mindestens aber um 30 km/h, also 80 statt 50 innerhalb geschlossener Ortschaften wird als ein schweres Vergehen geahndet und führt zu Geldbußen zwischen 302 und 602 Euro sowie einem Führerscheinentzug

bis zu 3 Monate. Auch zu solche schweren Vergehen gehören Fahrten unter Alkohol oder Drogeneinfluss oder die Weigerung sich einer Drogenkontrolle zu entziehen.

ACHTUNG die Polizei in Spanien ist weniger zimperlich als bei uns in Deutschland und reagiert besonders gereizt bei schnell fahrenden oder falsch parkenden Touristen. Mit einem Abschleppdienst ist man hier schnell zur Hand.

Promille-Grenze

Die Promille-Grenze liegt in Spanien bei 0,5 - für Fahranfänger (Führerschein unter 2 Jahre) bei 0,3 Promille.

Telefonieren während der Fahrt

Für das Telefonieren mit einem normalen Handy oder einem Handy mit Ohrhörer während der Fahrt müssen Sie mit Geldbußen zwischen 92 bis 302 Euro rechnen. Telefonieren während der Autofahrt ist definitiv nur noch über die Freisprechanlage ohne Kopfhörer erlaubt.

Bis 3 Jahre sind Kindersitze vorgeschrieben. Bis 10 Jahre müssen Kinder auf den Rücksitzen untergebracht werden.

6 Orga rund ums Haus

6.1 Spielregeln

Es wird erwartet, dass sich alle Besucher so verhalten als ob sie sich in ihrem Eigentum aufhielten.

Der Besucher sollte die Finca verlassen, ohne etwas dazulassen oder etwas mitzunehmen. Dies gilt ganz besonders für die Kühlschranksinhalte und die Lebensmittel.

Da die Finca nicht dauerhaft bewohnt ist, ist es möglich, dass sie über einen längeren Zeitraum leer steht. Ergo: bitte alles was angebrochen bzw. verderblich ist bitte entsorgen !!!!!!!

Wir halten es so, dass auch Spätreisende immer ein paar Bierchen, Wein und auch andere Leckereien in der Finca vorfinden (Abstellraum im EG oder Kühlschrank). Wenn diese Vorräte angebrochen oder verbraucht werden denkt bitte daran, dass diese wieder aufgefüllt werden. Gleiches gilt auch für Kohle, Sanitäre Dinge usw.

Bitte informiert uns umgehend über notwendige Instandsetzungsarbeiten, damit wir diese so schnell wie möglich durchführen lassen können, oder wenn mal Geschirr o.ä. zu Bruch geht.

6.2 Schlüssel

Sofern Ihr keine anderweitige Information habt, bitte zur Übergabe der Schlüssel direkt nach der Landung Stephan Schmid anrufen.

Auch hier bitte in dem Zeitfenster von 10h – 18h.

Landet Ihr außerhalb dieser Zeit, bitte vorher mit uns die Übergabe abstimmen.

Wir haben eine Schließanlage einbauen lassen, so dass das EG vom OG getrennt abschließbar ist.

6.3 Wäsche

Pro Buchung haben wir für jeden Gast eine Garnitur Wäsche eingeplant.

Diese beinhaltet Bettzeug, großes Handtuch und kleines Handtuch.

Sollte mehr gebraucht werden, bitte melden.

Wir haben für die Selbstversorgung zwei Waschmaschinen (OG und EG).

6.4 Wichtig

Mallorca ist Mosquito-Gegend: Licht an, Tür auf, heißt Mückensurren die ganze Nacht. Bitte beachten und entsprechend verhalten! Mosquito-Netze sind in allen Schlafzimmern vorhanden.

Bitte ebenfalls bedenken, dass wir eine Landfinca haben. Soll heißen, auch die kleinsten Krümmel und Reste ziehen unweigerlich Heerscharen von Ameisen an.

6.5 Wo finde ich was?

Waschmaschine	in jeder Küche
Wäscheständer	Garage
Spielzeug	Garage, Poolraum und Büro
Bedienungsanleitungen	Büro
Sicherungskasten	Flur und Eingangstor an der Straße
Tresor	(kommt noch in die Kleiderschränke)
Weitere Schlüssel	Schlüsselbrett und Stefan Schmid
Strand Equipment	Garage und Poolraum
Bettwäsche/Handtücher	Kleiderschränke
Reserve an Lebensmittel und Getränke	Abstellraum und Kühlschrank
Beleuchtung	ausprobieren, wir empfehlen Kerzen ☺
Netzwerk/DSL	Büro
Filme/Musik	Apple MacMini Media Box Nähe Fernseher
X-Box	Abstellraum
Taschenlampen	Kleiderschränke
Teelichter/Windlichter/Kerzen	Küchen
Holzkohle und Grill Equipment	Garage und Poolraum
Motorrad//Fun Equipment (Wasser)	Garage und Poolraum
WLAN Schlüssel	Büro Schreibtisch
Sonnenschirme (auch für Strand)	Poolraum
Strandmusche für Kinder mit UV Schutz	Garage
Große Landkarten mit Tipps	Büro

Alles andere einfach anrufen und fragen.....

6.6 Müll

Die Finca liegt in einem traumhaft naturbelassenen Gebiet. Es gibt zwar keine größeren wilden Tiere in Mallorca aber Grillabfälle etc. sollten keinesfalls einfach ins Grüne befördert werden, da es viele freilaufende Hunde gibt. Die Finca ist neben den klassischen Steinmauern allerdings auch zusätzlich durch Zäune vor ungebetenem Besuch geschützt.

Der Müll gehört in passende Container, auf Mallorca wird getrennt nach Papier / Glas / Restmüll. Bitte den Müll in die entsprechenden Container entsorgen! (AMEISENGFEFAHR).

Die Sammelstellen in der Nähe können schon einmal variieren, aber Ihr erkennt Sie an den großen Müllcontainern. In der Regel steht ein großer, der alle zwei Tage geleert wird, am Ausgang der „Cami des PORT NOU“ in Richtung Meer auf der rechten Seite.

6.7 Nachbarn

Es gibt unterhalb und „neben“ der Finca ganzjährig dort wohnende Nachbarn, was viele Vorteile hat. Bitte immer so verhalten, wie Ihr es in Eurer eigenen Nachbarschaft tun würdet.

6.8 Taxi und Bus

Möchtet Ihr ein Taxi bestellen, oder näheres zu den Taxipreisen erfahren, wendet Euch bitte an die Taxizentrale: TeleTaxi Cala Millor.

Diese erreicht Ihr 24 Stunden unter der Rufnummer 971-58 69 69

Alle folgenden Angaben zum Taxipreis ab Cala Millor sind Preisangaben in € und ohne Gewähr. Bei den Angaben handelt es sich um ungefähre Taxipreise, bei einer Fahrt mit dem Taxi zählt der Taxometer.

Taxi ab Cala Millor, Cala Bona oder Costa dels Pins

- nach Alcudia 43€ (* 46€)
- nach Cala Ratjada 21€ (* 23€)
- nach Sa Coma 6€ (* 7€)
- nach S'illot 7€ (* 8€)
- nach Cala Bona 4€ (* 4,50€)
- nach Son Servera 5€ (* 6€)
- nach Costa de los Pinos 7€ (* 8€)
- nach Arta 15€ (* 17€)
- nach Capdepera 16€ (* 18€)
- nach Inca 48€ (* 56€)
- nach Manacor 20€ (* 23€)
- nach Palma de Mallorca 69€ (* 81€)
- nach Porto Cristo 12€ (* 14€)
- nach Son Carrio 13€ (* 15€)

(*) Taxipreis für Nachtfahrten (21:00 bis 06:00 und 24h an Feiertagen)

Der Taxipreis bezieht sich natürlich auf das Taxi, unabhängig von der Personenanzahl.

Weitere Infos unter:

<http://www.teletaxicalamillor.com/index.php?page=3&lang=4>

Eine Übersicht über die Überland Busverbindung (auch vom Flughafen nach Cala Bona) könnt Ihr hier entnehmen:

http://www.fahrplan-online.de/mallorca_bus.php3

6.9 An- und Abreise

Die Orga sollte ein paar Tage vor der Reise nochmals per Telefon oder mail abgestimmt werden, damit Neuigkeiten oder Änderungen kurz ausgetauscht sind.

Die unter 6.5 gemachten Angaben einfach beachten, dann findet man so ziemlich alles.

Bei der Abreise bitte alles so verlassen wie man es vorgefunden hat.

Schlüssel dahin legen, wo sie lagen, Equipment wieder dorthin, wo es war. Notrationen auffüllen. Grill reinigen !

Schlüsselübergabe bitte dringend telefonisch klären!!!!

Anreise ab ab 16h
Abreise bis bis 10h

Koffer können natürlich außerhalb der Zeiten deponiert werden. Die Zeiten sind relevant, wenn am gleichen Tag Freunde an- und abreisen und wir noch den Reinigungsservice einplanen müssen.

Abweichungen von den Zeiten hängen von den Folgebuchungen ab und können telefonisch abgesprochen werden. **Notfälle rund ums Haus und Arzttelefon:**

Geht mal gar nix: wendet Euch an Jürgen: +49 151 1111 0500 oder Horst +49 151 11110600
Sollte niemand von uns erreichbar sein könnt Ihr es noch hier versuchen: Iris +49 177 8262367 oder unter +49 2642 1352.

In ganz dringenden Fällen, oder sofern Ihr uns nicht erreicht, versucht es bitte bei **Stephan Schmid** (Hausverwaltung Inmoforo C/ Josep Meliá I Pericás, 32 in 07570 Artá) unter der Rufnummer Office: +34 (971) 562059 oder Mobil: +34 (626) 059203.

Er ist Werktags erreichbar in der Zeit von 10h bis 18h.

Wichtige Telefonnummern

Allgemeiner Notruf	112
Guardía Civil	062
Lokalspolizei	092
Feuerwehr	085
Seenotrettung	900 202 202
Rotes Kreuz	971 202 222

Apotheken in der Nähe:

Alcover Ferrer,	Avda. Juan Servera Camps, 17	Cala Millor -	Tel: 971-586 665
Viñas Gomez,	Ca s`Hereu-Aptos. Boerinken	Cala Millor -	Tel: 971-585 076
Fullana Rossello,	Avda. Sa Coma, s/n - Urb. Sa Maniga	Cala Millor -	Tel: 971-813 922
Pont Ferrer,	Cristobal Colón, 11	Cala Millor -	Tel: 971-585 673
Mayol Adrover,	Pere Antoni Servera, 9	Son Servera -	Tel: 971-567 147
Ramis Bell,	Na Llambias, s/n	Cala Bona -	Tel: 971-585 895
Alcover	Rossello,Atzeroles, 2	Sa Coma -	Tel: 971-810 594
Garcia de Vena,	Las Palmeras-Edif. Coral	Sa Coma -	Tel: 971-811 167

Notfall-Adressen

Bei Verlust oder Diebstahl von Bank- und Kreditkarten, lassen Sie diese sofort sperren. Beim Anruf sollte man die Kontonummer und die Bankleitzahl parat haben.

Notrufnummer: 112
Sperr-Notruf: 0049-116 116
(aus dem Ausland gebührenpflichtig, vertritt allerdings nicht alle Kreditinstitute)

ec-/Maestro-/Bankkarte: 0049-1805-021 021
Mastercard Deutschland: 0800-819-1040
Mastercard international: 001-636-72 27 111
Visa-Card Deutschland: 0800-811-8440
Visa international: 001-410-581 99 94
American Express: 0049-69-97 97 10 00
Diners Club: 0049-1805-33 66 95

Mobil-Funk
E-Plus: 0049-177-10 00
O2: 0049-179-55 222
T-Mobile: 0049-1803-30 22 02
Vodafone: 0049-172 12 12

Deutsches Konsulat
C/. Porto Pi, 8, 3°-D
07015 Palma de Mallorca
Telefon 0034/ 971-70 77 37
Fax 0034/ 971-70 77 40
E-Mail consul.palma@terra.es

Ärzte & Apotheken

In fast allen größeren Urlaubsregionen gibt es eine gute ärztliche Versorgung, oft sogar deutschsprachige oder deutsche Ärzte.

Apotheken werden auf Mallorca farmacias genannt - sie sind durch ein grünes Kreuz gekennzeichnet.

Ärztezentren

Centro Médico Son Caliu
Einkaufszentrum Mercadona, 2.1
E 07181 Palmanova
Telefon: 0034 971135007
Telefon 2: 0034 670666444
Fax: 0034 971135008
Email: cmsc@mallomed.com
Internet: <http://www.mallomed.com>
Deutschsprachiges Ärztezentrum.

Clinica Avenida Paguera
Av. de Paguera, 26
E 07160 Paguera
Telefon: 0034 971689028
Fax: 0034 971689029
Email: dr.herzog@clinica-avenida-paguera.com
Email 2: dr.tack@clinica-avenida-paguera.com
Internet: <http://www.clinica-avenida-paguera.com>
Dr. med Heike Herzog - Allgemeinmedizin, Akupunktur, Naturheilkunde, Bioresonanztherapie
und Dr. med. Detlef Tack - Allgemeine und Ästhetische Chirurgie, Phlebologie, Proktologie.

Clinica Picasso 57
Av. Picasso, 57
E 07014 Palma
Telefon: 0034 971220666
Fax: 0034 971221372
Email: info@clipic.de
Internet: <http://www.clipic.de>
Deutsches Ärztezentrum, mit verschiedenen Spezialisten.

Deutsches Facharzt-Zentrum
C/. Malgrat, 6
E 07160 Paguera
Telefon: 0034 971685333
Telefon 2: 0034 609681168
Fax: 0034 971685139
Email: info@facharzt-zentrum-mallorca.com
Internet: <http://www.facharzt-zentrum-mallorca.com>
Gynäkologie, Allgemeinmedizin, Innere Medizin, Sportmedizin, Naturheilverfahren, Orthopädie,
Plastische Chirurgie, Dermatologie, Akupunktur.

Deutsches Facharzt-Zentrum
Av. Rei Jaime I, 100
E 07180 Santa Ponsa
Telefon: 0034 971695585
Telefon 2: 0034 609681168
Fax: 0034 971695619
Email: info@facharzt-zentrum-mallorca.com

Internet: <http://www.facharzt-zentrum-mallorca.com>
Gynäkologie, Allgemeinmedizin, Innere Medizin, Sportmedizin, Naturheilverfahren, Orthopädie,
Plastische Chirurgie, Dermatologie, Akupunktur.

Internationales Facharztzentrum Palma
Paseo Marítimo-Porto Pi, 8, 1+2
E 07015 Palma
Telefon: 0034 971707055
Fax: 0034 971707056
Email: orthopalma@web.de
Internet: <http://www.mallorca-med.com>
Mehrsprachiges Facharztzentrum.

palma clinic
Cami dels reis, 308
E 07010 Palma
Telefon: 0034 971905202
Fax: 0034 971905203
Internationales Facharztzentrum - Frauenarzt/Geburtshelfer: Dr. Paul W. Raas - Kinder u. Ju-
gendarzt: Dr. Oliver G. Haak - Orthopäde/Unfallchirurg: Dr. Fernando Muñoz Gomez

Ärztehaus Palma
C/. Unio, 9
E 07001 Palma
Telefon: 0034 971228067
Fax: 0034 971495090
Email: doktor@aerztehaus-palma.de
Internet: <http://www.aerztehaus-palma.de>
Diverse deutschsprachige Fachärzte.

Augenärzte

Dr. Ludger Hanneken
Av. Picasso, 57
E 07014 Palma
Telefon: 0034 971220666
Fax: 0034 971221372
Email: info@clipic.de
Internet: <http://www.clipic.de>
Augenarzt an der Clinica Picasso 57.

Dr. med. Pöttsch
Paseo Marítimo-Porto Pi, 8-1
E 07015 Palma
Telefon: 0034 971707035
Telefon 2: 0034 607559087
Fax: 0034 971707056
Email: info@mallorca-med.com
Internet: <http://www.mallorca-med.com>
Deutscher Augenfacharzt am Internationalen Facharztzentrum Palma.

HNO-Ärzte

Dr. med. Johannes Gessner
Paseo Marítimo-Porto Pi, 8-1
E 07015 Palma
Telefon: 0034 971707055
Telefon 2: 0034 607559084

Fax: 0034 971707056
Email: info@mallorca-med.com
Internet: <http://www.mallorca-med.com>
Deutscher HNO-Facharzt - ästhetische Gesichtschirurgie am Internationalen Facharztzentrum
Palma.

Dr. med. Thomas Eigel
Av. Picasso, 57
E 07014 Palma
Telefon: 0034 971220666
Telefon 2: 0034 639353492
Fax: 0034 971221372
Email: dr.eigel@clipic.de
Internet: <http://www.clipic.de>
Deutscher Hals-Nasen-Ohrenarzt, in der Clinica Picasso.

Zahnärzte

Dr. med. dent. Andreas Mann
Ca s' Hereu, 25, Lokal L
E 07560 Cala Millor
Telefon: 0034 971587185
Telefon 2: 0034 629647025
Fax: 0034 971587686
Email: a-mann@isla-mallorca.com
Deutscher Zahnarzt: Implantologie, Radiovisiographie, Prophylaxe, Zahnersatzreparaturen.

Dr. med. Annette Larws
Carrer de la Mar, 2
E 07410 Pto. Alcudia
Telefon: 0034 971897060
Telefon 2: 0034 629608278
Fax: 0034 971897062
Deutsche Zahnärztin

Dr. med. dent. Skadi Lange
C/. General Riera, 44, 1c
E 07003 Palma
Telefon: 0034 971761466
Telefon 2: 0034 651851422
Fax: 0034 971761466
Internet: <http://www.dr.skadi.biz>
Clinica Dental

Dr. med. Klaus Overmann
C/. Unió, 9
E 07001 Palma
Telefon: 0034 971227445
Fax: 0034 971227445
Email: Doktor@aerztehaus-palma.de
Internet: <http://www.aerztehaus-palma.de>
Ästhetische Zahnheilkunde, Zahnärztliche Chirurgie & Implantologie.

Dr. med. Michael Siemens
C/. Unió, 9
E 07001 Palma
Telefon: 0034 971227445
Fax: 0034 971227445
Email: doktor@aerztehaus-palma.de

Internet: <http://www.aerztehaus-palma.de>
Kieferorthopäde am Ärztehaus Palma.

Dr. P. C. Servin
C/. Juan Ripoll Trobat, 14
E 07013 Palma
Telefon: 0034 971733128
Telefon 2: 0034 607311321
Email: servin@urgenciasdentales.com
Internet: <http://www.urgenciasdentales.com>
Deutscher Zahnarzt. Notdienst an Sonn- und Feiertagen.

Dr. Pascal Wagener
Av. Picasso, 57
E 07014 Palma
Telefon: 0034 971220666
Telefon 2: 0034 627990000
Fax: 0034 971221372
Email: info@clipic.de
Internet: <http://www.clipic.de>
Zahnarzt an der Clinica Picasso.

Dr. R. Paul Schokker
Camino de Jesus, 36a 1. Stock b.
E 07010 Palma
Telefon: 0034 971750689
Fax: 0034 971751340
Holländischer Zahnarzt, der auch deutsch spricht.

Dr. Thorsten Brandt und Carmen Gunkel
C/. Oms, 7, 2A
E 07001 Palma
Telefon: 0034971717553
Fax: 0034971717553
Clinica Ortodoncia - Kinderzahnarztpraxis.

Internationales Facharztzentrum
Paseo Maritimo- Porto Pi, N° 8
E 07015 Palma
Telefon: 0034 971707055
Fax: 0034971707056
Email: info@mallorca-med.com
Internet: <http://www.mallorca-med.com>
Deutsche Zahnärzte am Internationalen Facharztzentrum Palma. Kieferorthopäde: Dr. Dr. P. Saffari; Zahnarzt: Dr. F. Poblitzki.

Mallorca Superdent S.L.
Av. Alejandro Rosselló, 26 A-5°
E 07002 Palma
Telefon: 0034 971910238
Fax: 0034 971910239
Email: dr.hoerstmann@ono.com
Internet: <http://www.mallorcasuperdent.com>
Dr. Tilo Hoerstmann: Zahnerhaltung und Prothetik. Prof. Dr. Walter Schmitt: Chirurgie und Implantologie.

Orquident - Dr. med. stom. Adriana Besa
C/. d'Alvaro de Bazán
E 07014 Palma

Telefon: 0034 971730841
Telefon 2: 0034 658315578
Fax: 0034 971730841
Email: mail@adrianabesa.de
Zahnästhetik, Implantologie, Prophylaxe, Parodontologie und Kinderzahnheilkunde

Kinderärzte

Dr. med. Achim Noack
Av. Picasso, 57
E 07014 Palma
Telefon: 0034 971220666
Telefon 2: 0034 610441111
Fax: 0034 971221372
Email: dr.noack@clipic.de
Internet: <http://www.clipic.de>
Deutscher Kinderarzt in der Clinica Picasso.

Dr. med. Karin Rittweiler
Paseo Maritimo-Porto Pi, 8-1
E 07015 Palma
Telefon: 0034 971707055
Telefon 2: 0034 607559081
Fax: 0034 971707056
Email: info@mallorca-med.com
Internet: <http://www.mallorca-med.com>
Deutsche Kinderärztin am Internationalen Facharztzentrum Palma.

Dr. med. Oliver G. Haak / palmaclinic
Cami dels reis, 308
E 07010 Palma
Telefon: 0034 971905202
Telefon 2: 0034 661886688
Fax: 0034 971905203
Email: dr.haak@mallorca-kinderarzt.de
Internet: <http://www.mallorca-kinderarzt.de>
Deutscher Kinderarzt im internationalen Facharztzentrum palm@clinic - 24 Stunden Notfallbereitschaft - Haus-, Hotel- und Yachtbesuche

Dr. med. Sergio Verd
C/. Torrent, T 25
E 07688 Cala Murada
Telefon: 0034 971466652
Telefon 2: 0034 600505246
Fax: 0034 971466825
Sprechen auch deutsch und englisch.
Der Weg zu uns: In der Facharztpraxis Cala Murada

Tierärzte

Clinica Veterinaria Cala Ratjada
Via Mallorca, 2
E 07590 Cala Ratjada
Telefon: 0034 971565076
Telefon 2: 0034 670369262
Email: vetclinica@teleline.es
Deutsche Tierklinik. Sprechzeiten: Mo bis Sa: 10.00 - 12.00 Uhr. Mo, Di, Do, Fr: 16.00 - 19.00 Uhr. Termine nach Vereinbarung.

Clinica Veterinaria Paguera

C/ del Pou, 5

E 07160 Paguera

Telefon: 0034 971689525

Telefon 2: 0034 607373135

Fax: 0034 971689527

Email: info@pagueravet.e.telefonica.net

Tierklinik mit separatem Wartezimmer für Hunde und Katzen. Es werden auch Hausbesuche gemacht.

Consultorio Veterinario Andratx

C/. Biscaia, 27, Lokal 1

E 07150 Andratx

Telefon: 0034 971137124

Telefon 2: 0034 666590192

Email: stuffwo@gmx.de

Internet: <http://www.vet-andratx.com>

Kleintierärztin - deutsch, englisch und spanisch sprechend.

Dr. Gordon Schier

C/. de La Verge Maria, 32

E 07579 Artá

Telefon: 0034 971589325

Telefon 2: 0034 607405918

Email: dr.gordon.schier@gmx.net

Tierarzt

Dr. Michael und Karina Pirron

Ctra. Andratx, 43, Local 14

E 07015 Portals Nous

Telefon: 0034 971677606

Telefon 2: 0034 607607080

Fax: 0034 971677606

Kleintiere und Pferde. Seine Frau Karina kümmert sich um den Tierschutz auf Mallorca.

Dra. Yvette Koopmans

C/. García Morato, 17

E 07157 Pto. Andratx

Telefon: 0034971674057

Fax: 0034971674057

Deutsche Tierärztin

Euro Tierklinik

C/ Dragonera, 3

E 07600 El Arenal

Telefon: 0034 971441213

Telefon 2: 0034 610500700

Fax: 0034 971446018

Dr. Sofia Kohmann, Dr. Marianne van der Wal, Annette Dragun (Tierheilpraktikerin).